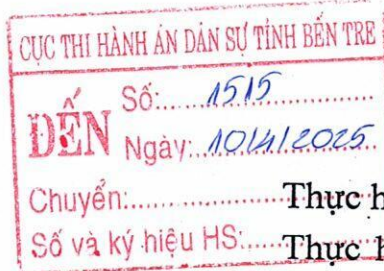


SỞ TƯ PHÁP TỈNH BẾN TRE CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TRUNG TÂM DVĐG TÀI SẢN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 656 /TB-ĐG

Bến Tre, ngày 08 tháng 4 năm 2025



THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Thực hiện Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016.
Thực hiện Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024.

Thực hiện Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

Thực hiện Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 90/HĐ-DVĐG ngày 19/3/2025 về việc sửa đổi, bổ sung (lần 02) Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 448/HĐ-DVĐG ngày 06/12/2024 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre xin thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của ông Nguyễn Văn Đức, địa chỉ: xã Sơn Đông, thành phố Bến tre, tỉnh Bến Tre:

1. Quyền sử dụng đất:

- Diện tích: 1.004,6 m²
- Mục đích sử dụng: 100,0 m² đất ONT (đất ở nông thôn) và 904,6 m² đất CLN (đất trồng cây lâu năm)
- Thuộc một phần thửa đất số 991 (thửa mới là 991B), tờ bản đồ số 10

2. Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà tiền chế 1: Diện tích xây dựng 26,0 m². Kết cấu: khung cột thép, tường gạch, mái tôn kẽm, không trần, nền xi măng. Hiện trạng: công trình cũ, xuống cấp kết cấu sắt rỉ sét, nền mòn, tường cũ, mái tôn có chỗ rỉ sét, thùng nhỏ.
- Nhà 1: Diện tích xây dựng 370,0 m². Kết cấu: khung cột sắt, tường gạch hoàn thiện, nền gạch ceramic, mái tôn kẽm, không trần. Hiện trạng: công trình cũ, xuống cấp, tường thấm ố bong tróc, mái tôn rỉ sét, nền gạch mòn tương đối.
- Nhà khung cột sắt: Diện tích xây dựng 24,0 m². Kết cấu: khung cột sắt, tường gạch hoàn thiện, nền gạch ceramic, mái tôn kẽm, trần nhựa. Hiện trạng: công trình cũ, xuống cấp, tường thấm ố bong tróc, mái tôn rỉ sét nhiều, nền gạch mòn tương đối.



- Nhà tiền chế 2: Diện tích xây dựng 223,2 m². Kết cấu: khung cột sắt, nền gạch ceramic, mái tôn kẽm, không trần, tường gạch tô nhưng chưa quét vôi. Hiện trạng: công trình mới xây nhưng xuống cấp do để trống, tường thấm ố, có vết nứt, nền gạch dơ bẩn, mái tôn có rỉ sét.

- Hàng rào: Diện tích xây dựng 56,26 m². Kết cấu: trụ BTCT, tường gạch cao <0,8m, phía trên lắp khung thép hình. Hiện trạng: công trình cũ, xuống cấp, tường thấm ố bong tróc, khung sắt rỉ sét tróc sơn nhiều.

3. Cây trồng trên đất:

- Xoài (trên 5 – 10 năm tuổi): 03 cây

- Mận (trên 3 năm tuổi): 01 cây

* Tài sản tọa lạc lại: Ấp 3, xã Sơn Đông, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre

* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản là Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của ông Nguyễn Văn Đức bị kê biên đấu giá để thi hành bản án theo Quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre.

* Giá khởi điểm: **6.703.691.000đ** (Sáu tỷ, bảy trăm lẻ ba triệu, sáu trăm chín mươi một ngàn đồng). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (trừ thuế thu nhập).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ 11/4/2025 đến 17 giờ ngày 12/5/2025 (trong giờ hành chính)** địa điểm tại ấp 3, xã Sơn Đông, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nộp tiền đặt trước: từ **07 giờ ngày 11/4/2025 đến 17 giờ ngày 12/5/2025 (trong giờ hành chính)** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

5.1 Số tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá là **600.000đ/hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

5.2 Số tiền đặt trước là: **1.340.700.000đ/01 hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi

*** Lưu ý:**

- Thông báo thay thư mời.

- Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào lúc **14 giờ ngày 15/5/2025** tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Thời gian, địa điểm, cách thức đấu giá: liên hệ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; điện thoại 02753823667-0275.3512081 hoặc xem trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> để biết thêm chi tiết.

7.2. Điều kiện đăng ký tham gia: theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan đến tài sản, trừ khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): khách hàng đăng ký trước được trả bằng giá khởi điểm, từ khách hàng thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn khách hàng thứ nhất tối thiểu từ 1% đến 10% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 2: Khách hàng trả giá phải cao hơn giá cao nhất của vòng 01, khách hàng muốn tham gia đấu giá tiếp thì phải trả từ 1.000.000đ (Một triệu đồng) trở lên, khách hàng trả giá sau phải trả cao hơn giá của khách hàng trả trước liền kề, trả cho đến khi nào không có khách hàng trả giá tiếp, khách hàng trả giá cao nhất là khách hàng trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 02 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc thì khách hàng trả giá cao nhất là khách hàng trúng đấu giá. Khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thông báo cho tổ chức, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;
- Chi cục Thi hành án dân sự TP Bến Tre;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Bến Tre;
- UBND xã Sơn Đông, TP Bến Tre;
- Ông Nguyễn Văn Đức;
- (nhờ Chi cục Thi hành án dân sự TP Bến Tre chuyển)
- Lưu: HS 90/2025, Niêm yết TTĐG, L2.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Như Ngọc

